0206004965

D020604882/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 098646

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endorsements attached with this Documents are the Part of this Document

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

09 AUG 2016

Sulekha Chakraborty

জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীন, বিক্রয় কোবালা, থানা নিউ টাউনশিপ, মৌজা - টেটিখালা, পরিমান - 04 শতক, গৃহীত মূল্য ও বাজার মূল্য - ৭,৬০,০০০ টাকা।

Sukla Chakraborty

কোবালা গ্রহিতা ঃ-

শ্রী সত্যনারায়ন ঘোষ (PAN-ADEPG4804B) পিতা স্বর্গীয় ভূধর চন্দ্র ঘোষ , জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাকুরী, সাকিম MS-19/13, Bengal Ambuja, City Centre, পোঃ দুর্গাপুর - ১৬, থানা দুর্গাপুর, সাব-ডিভিসন ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, জেলা - বর্ধমান, পিন - ৭১৩২১৬.

কোবালা দাতা ঃ-

শ্রীমতি শুক্লা চক্রবর্ত্তী স্বামী শ্রী মৃনাল কান্তি চক্রবর্ত্তী, জাতি - হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকর্ম্মাদি, সাকিম কোয়াটার নং ডি.এন.-৪৬৯, কোক-ওভেন কলোনী, পোঃ দুর্গাপুর - ০২, থানা - কোক-ওভেন , সাব-ডিভিসন ও এ ডি এস আর. অফিস দুর্গাপুর, জেলা - বর্ধমান , পিন - ৭১৩২০২.

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে । নীচের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমার দুর্গাপুর এ ডি এস আর অফিসের ইং ২০০৫ খ্রীষ্টাব্দের রেজিষ্ট্রকৃত ৬৫২ নং খোষ কোবালা পত্র মুলে খরিদা নিজ স্বত্বীয় দখলীয় খাষ দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে এবং হাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে আমার নিজ নাম যথাযথঃ রেকর্ডভুক্ত করাইয়া লইয়া আমি অদ্যতক সর্ব্ব সাধারনের জ্ঞাতসারে অন্যের বিনাপত্তে নির্বিবাদে ভোগ দখল করিতেছি এবং স্বত্ববান ও দখলীকার আছি। এক্ষনে আমার টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে ও আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায়

Sukla Chakraborty

নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য কোং ৭,৬০,০০০ টাকা (সাত লক্ষ ষাট হাজার টাকা) স্থিরতরে ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া আমি চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার যে প্রকারের স্বত্ব স্বামীত্ব ও লভ্য দখলাধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ্ সমস্ত স্বত্বাদি এক্ষনে আমাকে চিরতরে লোপ ও রোহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার প্রতি আর্শিল ও বর্ত্তিল। আপনি কোবালা গ্রহিতা অদ্য হইতে আমার বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে আমার ন্যায় সর্ব্বপ্রকার নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলীকার হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছামত যে কোন রুপে যে কোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারের প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রুপান্তর করনাদির ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদেচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজরাপত্য বা দাবীদাওয়া করিবনা ও করিতে পারিবেনা, করিলেও তাহা সর্ব্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও মুক্তাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভাবীকালে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমি মায় ওয়ারিশান স্বীয় খরচায় তাহা উদ্ধার করিয়া দিব ও দিতে বাধ্য ও বদ্ধ রহিলাম, অন্যথায় সম্যক ক্ষতির দায়ী হইব।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবত সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে অদ্য অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৩ সাল তাং ২৪শে শ্রাবন ইং তাং ০১.০৮.২০১৬ ইং

Subhra Chakraborty

তপশীল

জেলা - বর্ধমান, থানা - নিউটাউনশিপ , মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস দুর্গাপুর, জেমূয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীন সামীল ৯৬ নং এল.আর ১১১ নং জে. এল. ভুক্ত মৌজা - টেটিখালা মধ্যে আর.এস.খতিয়ান নং - ৩৯১ তিন শত একানব্বই, এল.আর.খতিয়ান নং ১২১৫ বার শত পনের । রায়ত দখলী স্বত্ব কাত জমা বার্ষিক ধার্য্য মত ।

১) আর.এস. দাগ নং ৭ সাত , এল.আর.দাগ নং ৫৯ উনষাট বাইদ পরিমান ০৪ শতক চার শতক xxxxxxxxxxxxxxxxxxx জায়গা বিক্রয় করিলাম । যাহা অত্র দলিলে গ্রথিত নকস্যার লাল রং দ্বারা বেষ্টিত জায়গা হইতেছে, অত্র দলিলে গ্রথিত নকস্যা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে । যাহা বসবাসের উপযোগী জায়গা হইতেছে । ইহাতে কোন ঘর বাড়ী নাই, ইহা সরকারের অধিগৃহীত সম্পত্তি নহে ।

চৌহদ্দি ঃ

উত্তরে - মলয় চৌধুরী এর জায়গা *দক্ষিনে -* মিশ্র বাবুর জায়গা

পূর্ব্বে - গৌতম পরামানিক *পশ্চিমে -* ১৬ ফুট কাঁচা রাস্তা ।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে গ্রথিত ১(ক) নং যুক্ত ১টি অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রহিতার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল, যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

ভূমধ্যকারীর পক্ষে বি. এল. এবং এল. আর.ও. দুর্গাপুর।

রেকর্ডদৃষ্টে দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও পাঠ করিয়া মর্ম্ম বুঝাইয়া দিলাম।

দলিল প্রস্তুত কারক ও দলিল লেখক :-

LW/DPR-36

সাক্ষী :

(1) Avijit Ghosh
C/O Gajanan Ghosh
Sankarpur
P.O. - Asoan
P.S. - New Township
D.G.P. 12

(2) Mrinal Kanti Chakraborty
DN-469, Coke-oven Colony
Durgapur-02, Burdwan.
S/O - Lt. Narayan Ch. Chakraborty

টাইপ কারক :-

সুশোভন চক্রবর্ত্তী
দুর্গাপুর - ১৬।

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
বাম হাত						
ডান হাত						Satya Narayan Ghosh

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Satya Narayan Ghosh

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
বাম হাত						
ডান হাত						S... ...rvorty

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Sukla Chakravorty

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
বাম হাত						ফটো
ডান হাত						

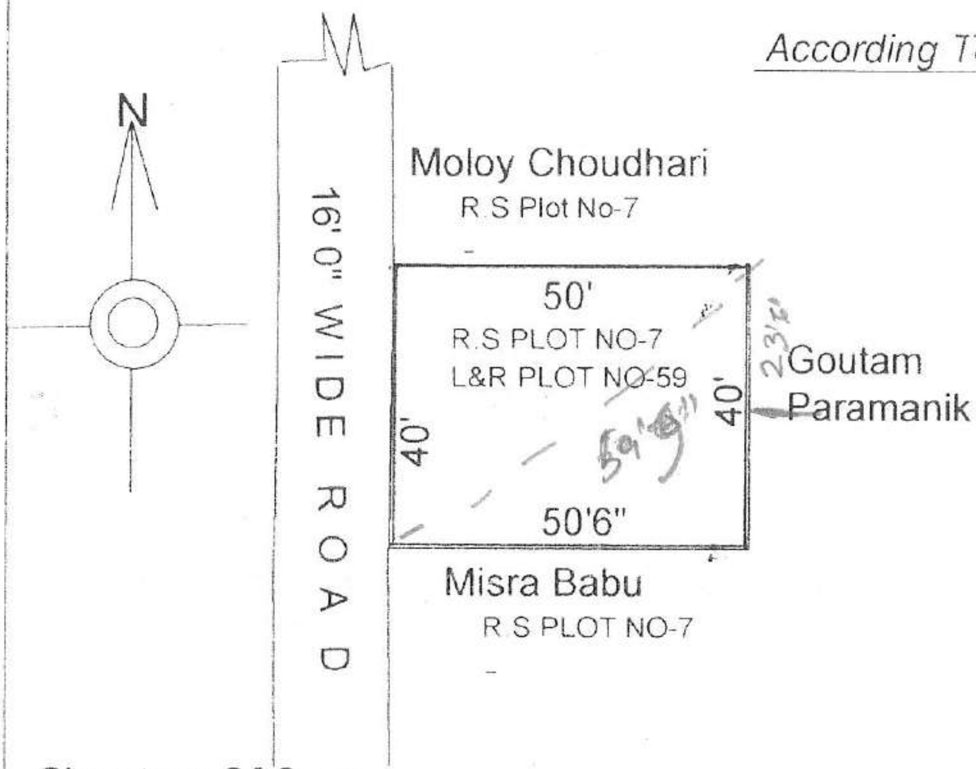
● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর________

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
বাম হাত						ফটো
ডান হাত						

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর________

LAY OUT MAP IS SHOWING THE LAND OF MOUZA-TETIKHOLA.
J.L N.O-111. P.S NEW TOWNSHIP, DIST-BURDWAN.
R.S P LOT NO-7(P).& L.R PLOT NO-59.IN AREA More& Less
0.04 DECIMAL .LAND SHOWN IN RED MARK
PURSHASED BY:-SATYA NARIAN GHOSH.

According To Fild Possession



Signature Of Owner
Sukla Chakrabonty

According To Fild Possession

Mondal - 8/8/2016
Surveyor
MOHIT KR. MONDAL
Govt. Regd. No.-W.B.K.-565/1999
Bargaria Burdwan DGP

ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD LJK3155314

পরিচয় পত্র

Elector's Name Abhijit Ghosh

নির্বাচকের নাম অভিজিৎ ঘোষ

Father's Name Gajanan Ghosh

পিতার নাম গজানন ঘোষ

Sex M

লিঙ্গ পুং

Age as on 1.1.2002 18

১.১.২০০২-এ বয়স ১৮

Avijit Ghosh

Address:

Shankarpur GramJemua Shankarpur Newtownship

Burdwan 713212

ঠিকানা :

শংকরপুর গ্রাম জেমুয়া শংকরপুর নিউটাউনশিপ বর্ধমান ৭১৩২১২

Facsimile Signature

Electoral Registration Officer

নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

Assembly Constituency: 265-Durgapur - II

বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র : ২৬৫-দুর্গাপুর - ২

Place: Burdwan [illegible]

Date: [illegible].03.2002 তারিখ: [illegible]

State Bank Of India

Home Branch : 06152
GRN : 192016170013471502
GRN Date : 15/07/2016

Payment Mode : Counter Payment
Bank Ref No : 048712246
Transaction Date : 7/15/2016 3:57:36 PM

Depositor ID : 02060000969301/2/2016
Depositor Name : AVIJIT GHOSH
Payment Details:

SR No	Major Head	Sub Major Head	Minor Head	Budget Head	Scheme Code	HOA Description	Amount
	0030	02	103	003	02	Property Registration- Stamp duty	33010
	0030	03	104	001	16	Property Registration- Registration Fees	8356

Signature of Bank Official :
Date :

Total Amount Paid : 41366

0 090604882/16

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0206-04882/2016	Date of Registration	8/9/2016 12:20:19 PM
Query No / Year	0206-0000969301/2016	Office where deed is registered	
Query Date	12/07/2016 9:52:45 PM	A.D.S.R. DURGAPUR, District: Burdwan	
Applicant Name, Address & Other Details	Satyanarayan Ghosh MS-19/13 Bengal Ambuja, City Centre,Thana : Durgapur, District : Burdwan, WEST BENGAL, PIN - 713216, Mobile No. : 9002423542, Status :Buyer/Claimant		
ransaction		Additional Transaction	
101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
et Forth value		Market Value	
. 7,60,000/-		Rs. 7,60,000/-	
ampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
. 38,010/- (Article:23)		Rs. 8,356/- (Article:A(1), E)	
marks			

nd Details :

rict: Burdwan, P.S:- New Township, Gram Panchayat: JEMUA, Mouza: Tetikhola

Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
RS-7	RS-391	Bastu	Baid	4 Dec	7,60,000/-	7,60,000/-	Width of Approach Road: 16 Ft.,
Grand Total :				4Dec	7,60,000 /-	7,60,000 /-	

Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature

Name	Photo	Fringerprint	Signature
Mrs Sukla Chakraborty Wife of Mr Mrinal Kanti Chakraborty Executed by: Self, Date of Execution: 09/08/2016 Admitted by: Self, Date of Admission: 09/08/2016 ,Place Office	 09/08/2016	 LTI 09/08/2016	Sukla Chakraborty 09/08/2016

R NO. DN-469, Coke Oven Colony, P.O:- Durgapur, P.S:- Coke Oven, Durgapur, District:-
rdwan, West Bengal, India, PIN - 713202 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House
e, Citizen of: India, Status :Individual

IT,

etails :

me,Address,Photo,Finger print and Signature

atya Narayan Ghosh
f Late Bhudhar Chandra Ghosh MS-19/13 Bengal Ambuja, City Centre, P.O:- Durgapur, P.S:- Durgapur,
pur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713216 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service,
n of: India, PAN No. ADEPG4804B, Status :Individual

ier Details :

Name & address	
Avijit Ghosh in of Mr Gajanan Ghosh inkarpur, P.O:- Arrah, P.S:- New Township, Burdwan, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212, Sex: Male, Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Mrs Sukla Chakraborty	
Avijit Ghosh	09/08/2016

Endorsement For Deed Number : I - 020604882 / 2016

On 13-07-2016

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs ',60,000/-

Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR

Burdwan, West Bengal

On 09-08-2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:13 hrs on 09-08-2016, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Mrs Sukla Chakraborty ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 09/08/2016 by Mrs Sukla Chakraborty, Wife of Mr Mrinal Kanti Chakraborty, QTR NO. DN-469, Coke Oven Colony, P.O: Durgapur, Thana: Coke Oven, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713202, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Avijit Ghosh, Son of Mr Gajanan Ghosh, Sankarpur, P.O: Arrah, Thana: New Township, , City/Town: BURDWAN, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, By caste Hindu, By Profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 8,356/- (A(1) = Rs 8,349/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 8,356/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 15/07/2016 3:57AM with Govt. Ref. No: 192016170013471502 on 15-07-2016, Amount Rs: 8,356/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 150716090033487 on 15-07-2016, Head of Account 0030-03-104-001-16

. of Stamp Duty

.ed that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 38,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, nline = Rs 33,010/-

escription of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 7765, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 04/08/2016, Vendor name: Debnath Chatterjee
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB, Online on 15/07/2016 3:57AM with Govt. Ref. No: 192016170013471502 on 15-07-2016, Amount Rs: 33,010/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 150716090033487 on 15-07-2016, Head of Account 0030-02-103-003-02

Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Burdwan, West Bengal

ıte of Registration under section 60 and Rule 69.

ɜtered in Book - I

lume number 0206-2016, Page from 82376 to 82390

ng No 020604882 for the year 2016.

Digitally signed by ABHIJIT CHATTERJEE
Date: 2016.08.10 16:32:07 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

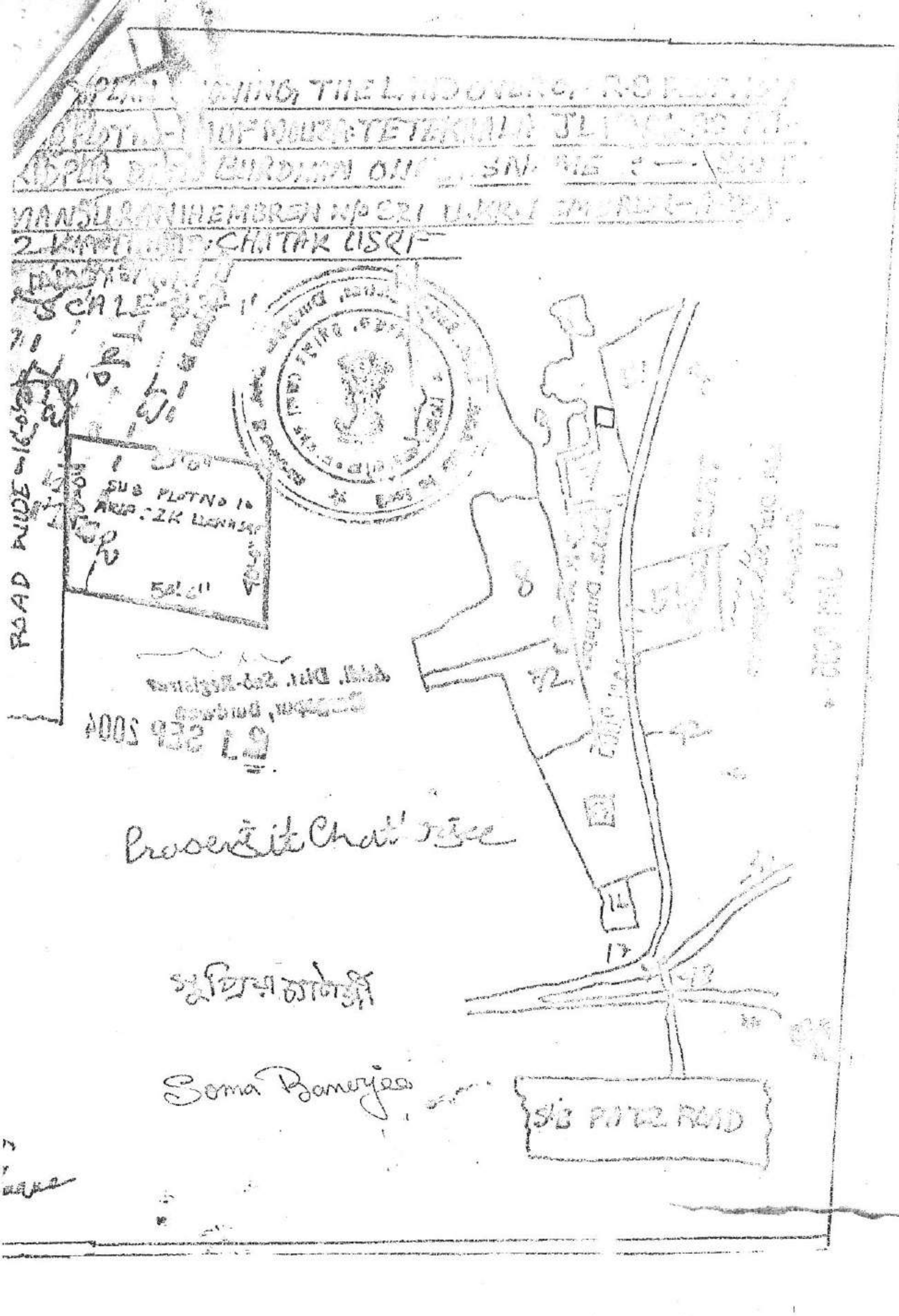
ıhijit Chatterjee) 10-08-2016 16:32:07

DITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

FICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR

st Bengal.

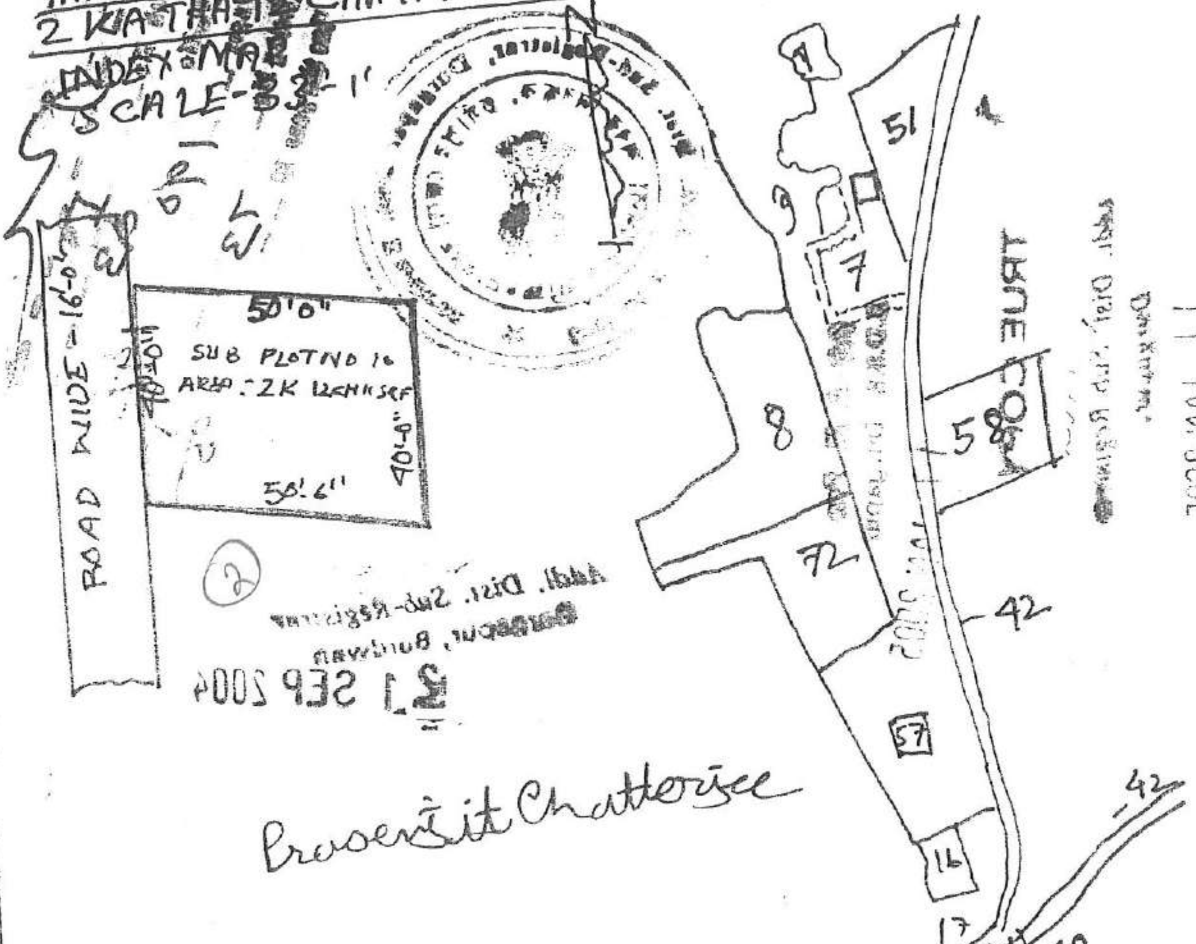
(This document is digitally signed.)



330 MAITY
MITHIL

...N SHOWING THE LAND OVER OF R.S PLOT NO 7
...OT NO-10) OF MOUZA: TETEKHALA: JL NO 96. P.S FA-
...PUR DIST- BURDWAN OWNERS NAME :— SMT
...ANJU RANI HEMBREN W/O SRI U.KR. HEMBREN - AREA
2 KATHA 12 CHATAK (ISQF

INDEX MAP
SCALE-33'-1"



Prosenjit Chatterjee

সুপ্রিয়া চ্যাটার্জী

Soma Banerjee

Drawn by A. Haque